

law up.

póliza jurídica de arrendamiento

**programa de
asesores inmobiliarios.**

Protege a tus clientes, gana más comisiones y
trabaja respaldado por abogados reales.



por qué trabajar con law up.

Como asesor inmobiliario, tu reputación depende de que las operaciones que cierras funcionen. Cuando un arrendamiento falla, el cliente no culpa al inquilino; culpa al asesor que lo recomendó.

Nuestra Póliza Jurídica no solo protege al arrendador, también te protege a ti como asesor.

¿qué nos hace diferentes?

No somos una póliza genérica, somos un equipo legal completo y multidisciplinar, por lo que los contratos, investigaciones, transacciones y recuperaciones de inmuebles son mucho más efectivos y eficientes, ya que incluso podemos iniciar procedimientos penales cuando sea aplicable para una recuperación más ágil.

¿qué ofrecemos?

- 1 Asesoría cara a cara con abogados certificados.** Nuestras transacciones son individuales y personalizadas, por lo que tendrás trato directo con los abogados durante toda la transacción. Sin intermediarios ni pseudo-abogados. Sin desaparecer cuando hay problemas. Aquí sí sabes quién lleva el caso y te acompañamos todo el camino.
- 2 Respaldo presencial para tus operaciones.** Firmamos los contratos presencialmente en una oficina consolidada, lo que brinda una imagen profesional y de confianza para tus clientes, logrando transacciones formales, seguras y respaldadas legalmente.
- 3 Espacio gratuito para asesores*.** Contamos con áreas de trabajo sin costo, computadoras e internet. Ideal para cerrar operaciones sin improvisar. *sujeto a disponibilidad.
- 4 Recuperación del inmueble más rápida.** Ya que contamos con abogados de distintas especialidades, además de activar las vías tradicionales como civil o mercantil, podemos presentar la vía penal en los casos aplicables; esto acelera la recuperación del inmueble, evitando la espera promedio que suelen tardar la vía civil y mercantil, responsabilizando directamente al inquilino que incumple.

únete a nuestro programa de asesores

En nuestro programa de asesores, sumamos a tus ingresos en cada operación, te respaldamos legalmente y te evitamos riesgos post-transacción.

¿qué obtienes?

Al unirte, ofrecemos beneficios acorde a tu nivel y preferencia.

Loft Level

1+

/month

- ✓ Masterclass Ley Antilavado
- ✓ Entrega en <3 días hábiles
- ✓ Apoyo en llenado de documentación
- ✓ Comisión del 20% del valor de la póliza

Residence Level

5+

/month

- ✓ Masterclass Ley Antilavado
- ✓ Prioridad en ejecución y entrega <2 días hábiles
- ✓ Apoyo en llenado de documentación
- ✓ Asesoría jurídica en tus transacciones
- ✓ Badge Digital de Asesor con respaldo jurídico
- ✓ 2 Express Pre-checks mensuales
- ✓ Comisión del 25% del valor de la póliza

Penthouse Level

7+

/month

- ✓ Masterclass Ley Antilavado
- ✓ Same day delivery en tus investigaciones y contratos
- ✓ Apoyo en llenado de documentación
- ✓ Asesoría jurídica en tus transacciones
- ✓ Badge Digital de Asesor con respaldo jurídico
- ✓ 4 Express Pre-checks mensuales
- ✓ Únete al directorio de Penthouse partners y logra hacer networking
- ✓ Comisión del 30% del valor de la póliza

¿qué esperas? let's law up.

lo que hacemos nuestros servicios.

No somos una póliza genérica, somos un equipo legal que tiene rostro y está cerca de ti.

Nuestra Póliza Jurídica de Arrendamiento es el mejor amigo de todo aquel que quiera dar seguridad a su negocio de arrendamiento. Nosotros nos encargamos de investigar a tu arrendatario, de elaborar un contrato a la medida y asegurar su cumplimiento.

No te preocupes, si alguien incumple, nosotros lo resolvemos. **we got you.**



investigación integral del arrendatario y obligado solidario.

Nos encargamos de investigar la capacidad de pago, las referencias personales, laborales, crediticias y judiciales de tu Arrendatario (y del Obligado Solidario*) para asegurar que sea la persona que buscas.

.....



elaboración del contrato de arrendamiento.

Contrato a la medida, nosotros lo confeccionamos.

firma digital.*

¿Tu cliente no puede firmar de forma presencial? No te preocupes, ¡con nosotros pueden firmar de forma digital con plena seguridad y validez legal!

.....



cobro extrajudicial de rentas.

¿Han incumplido con el pago de la renta?, ¿No quieren problemas legales?

No te preocupes, nosotros nos encargamos de que el arrendador reciba su renta sin acudir a la instancia judicial.

.....



desocupación por incumplimiento.

¿El arrendatario ha incumplido sus obligaciones y el arrendador quiere su inmueble de vuelta? Nosotros presentamos la demanda conducente hasta la desocupación del inmueble.

.....



recuperación por abandono.

¿No localizas al arrendatario? ¿No se encuentra habitando la propiedad? Nosotros la recuperamos.

protección contra extinción de dominio.

Protegemos la propiedad contra posibles procedimientos de extinción de dominio. No te preocupes, estás en buenas manos.

.....

más que una póliza protección total.

Nuestro servicio de Póliza Jurídica de Arrendamiento ya cubre todo lo que necesitas para que tu renta se encuentre segura y protegida legalmente. Además, contamos con servicios complementarios que te ayudarán a tener el control completo sobre el arrendamiento.

Estas son nuestras alternativas:



protección patrimonial avanzada.

Nuestra **Protección Patrimonial Avanzada** es un **módulo opcional** diseñado para actuar cuando las vías civiles o mercantiles se ven obstaculizadas, brindándote una **respuesta jurídica inmediata en situaciones de alta complejidad**. Esta cobertura tiene como objetivo **destrabar la recuperación del inmueble y la protección del patrimonio**, mediante la implementación de **acciones en materia penal** estrictamente vinculadas al arrendamiento.

La cobertura podrá activarse en casos como: (i). **Ocupación indebida y ocultamiento del Arrendatario**; (ii). **Negativa violenta a la desocupación del inmueble**; (iii). **Daños intencionales al inmueble**; (iv). **Conductas que impidan o retrasen intencionalmente la ejecución de acciones civiles o mercantiles**.

Este servicio adicional, incluye: (i). **Análisis jurídico del caso y viabilidad penal**; (ii). **Presentación de la denuncia correspondiente**; (iii). **Seguimiento de la carpeta de investigación y representación en juicio**; (iv). **Coordinación estratégica con los procedimientos civiles y mercantiles en curso**.

Importante: (i). **Esta cobertura es opcional y no sustituye la póliza jurídica base**; (ii). **No incluye defensa penal del arrendador ni representación en procedimientos ajenos al arrendamiento**; (iii). **La procedencia de la acción penal estará sujeta al análisis jurídico previo**.

gestión de fianza de arrendamiento*



¿Quieres asegurar el pago de rentas vencidas? Nosotros podemos gestionar una fianza que cubra el pago de las rentas vencidas en caso de incumplimiento.

*este servicio es independiente a la póliza jurídica de arrendamiento y se contratará con una institución de seguros y fianzas independiente a law up.

protección asequible nuestros costos.

RANGO DE RENTA		COSTO
Menor o igual a \$5,000.00 MXN.		\$3,250.00 MXN.
Mayor que \$5,000.00	Hasta \$10,000.00	\$3,950.00 MXN.
Mayor que \$10,000.00	Hasta \$15,000.00	\$4,450.00 MXN.
Mayor que \$15,000.00		30% del valor de la renta mensual
Protección Patrimonial Avanzada*		+ \$800.00 MXN por contratación + \$7,200.00 MXN por evento*

*Los precios señalados son más IVA.

*Los precios señalados son por cobertura anual, en caso de ser un plazo menor se mantendrá el precio indicado.

*Para dar inicio a la investigación se requiere del pago de \$1,500.00 MXN. Este pago incluye el costo de investigación de antecedentes legales exclusivamente del arrendatario titular, en caso de existir un arrendatario adicional, obligado solidario o fiador, si el arrendador desea que se investiguen sus antecedentes legales, el costo será de \$350.00 MXN por cada uno.

Una vez aprobada la viabilidad del Arrendatario, se deberá completar el pago correspondiente al 50% (cincuenta por ciento) del precio señalado, para la elaboración del Contrato de Arrendamiento. Las cantidades pagadas por estos conceptos no serán reembolsables en caso de no concretarse la operación.

*La firma digital tendrá un costo adicional de \$200.00 MXN por cada documento y envío.

*El servicio de "Gestión de Fianza de Arrendamiento" tendrá un costo adicional del 10% (diez por ciento) sobre el valor de la renta mensual.

*La activación por evento de la Protección Patrimonial Avanzada se realizará únicamente en caso de ser necesaria la intervención penal.

law up.



www.lawup.mx



letslawup@gmail.com



(446) 116 2629



Dhoka Plaza Comercial, Local 2, Zakia, C.P.
76269, Qro.

